

CHAPONOST

« Le clos des Fraisiers » »

Anthema
aménage votre espace de vie

04 37 25 24 90



Constructions

- La hauteur maximale des constructions par rapport au terrain naturel ne doit pas excéder 9 mètres. La hauteur des annexes ne doit pas excéder 4,50 mètres. Pour les constructions implantées en limite séparative, la hauteur est limitée à 3,50 mètres.
- L'éloignement des constructions par rapport aux limites des propriétés voisines du lotissement ne sera pas inférieur à 4 mètres pour une construction dont la hauteur est inférieure à 7 mètres et de 6 mètres pour une construction dont la hauteur est comprise entre 7 et 9 mètres.
- La construction des piscines devra se réaliser en retrait minimum de 1 mètre par rapport à la limite séparative.
- Une surface de plancher de 170 m² est attribuée à chaque lot.
- L'emprise au sol est limitée à 105 m² par lot.
- Les acquéreurs auront à leur charge l'installation d'un ouvrage de rétention sur leur lot d'un volume de 6m³, cet ouvrage privatif sera également équipé d'un vortex limitant le débit de fuite à 1l/s en direction des ouvrage de rétention du lotissement.

CHAPONOST

« Le clos des Fraisiers »

Fiche Technique



Parcelles

- La superficie indiquée est approximative et ne sera définitive qu'après bornage réalisé par le géomètre expert.
- La position des accès aux parcelles est indiquée sur le plan de composition du lotissement.
- Chaque terrain support d'une construction doit comporter un parking privatif non clos, d'une capacité minimum de deux places de stationnement de 5m de largeur et 5m de longueur.
- Chaque parcelle sera desservie en limite en eau potable, eaux usées, eaux pluviales, électricité, et téléphone. Les acquéreurs des lots devront se raccorder au réseau d'eaux pluviales créé par le lotisseur.



Clôtures

- Les murs de clôture séparant les lots de l'espace commun seront réalisés par le lotisseur. Ils seront d'une hauteur de 1,80m, seront enduits sur les 2 faces et revêtus d'une couvertine.
- Le plan des clôtures sera déposé avec la demande de permis de construire
- Les clôtures entre lots seront constituées soit :
 - d'un grillage d'une hauteur de maximum de 1,80 m,
 - soit d'un muret enduit d'une hauteur de 0,20 m à 0,80 m, surmonté d'un dispositif ajouré d'aspect simple, l'ensemble n'ayant pas une hauteur supérieure à 1,80 m,
 - soit d'un mur d'une hauteur de 1,50m maximum.

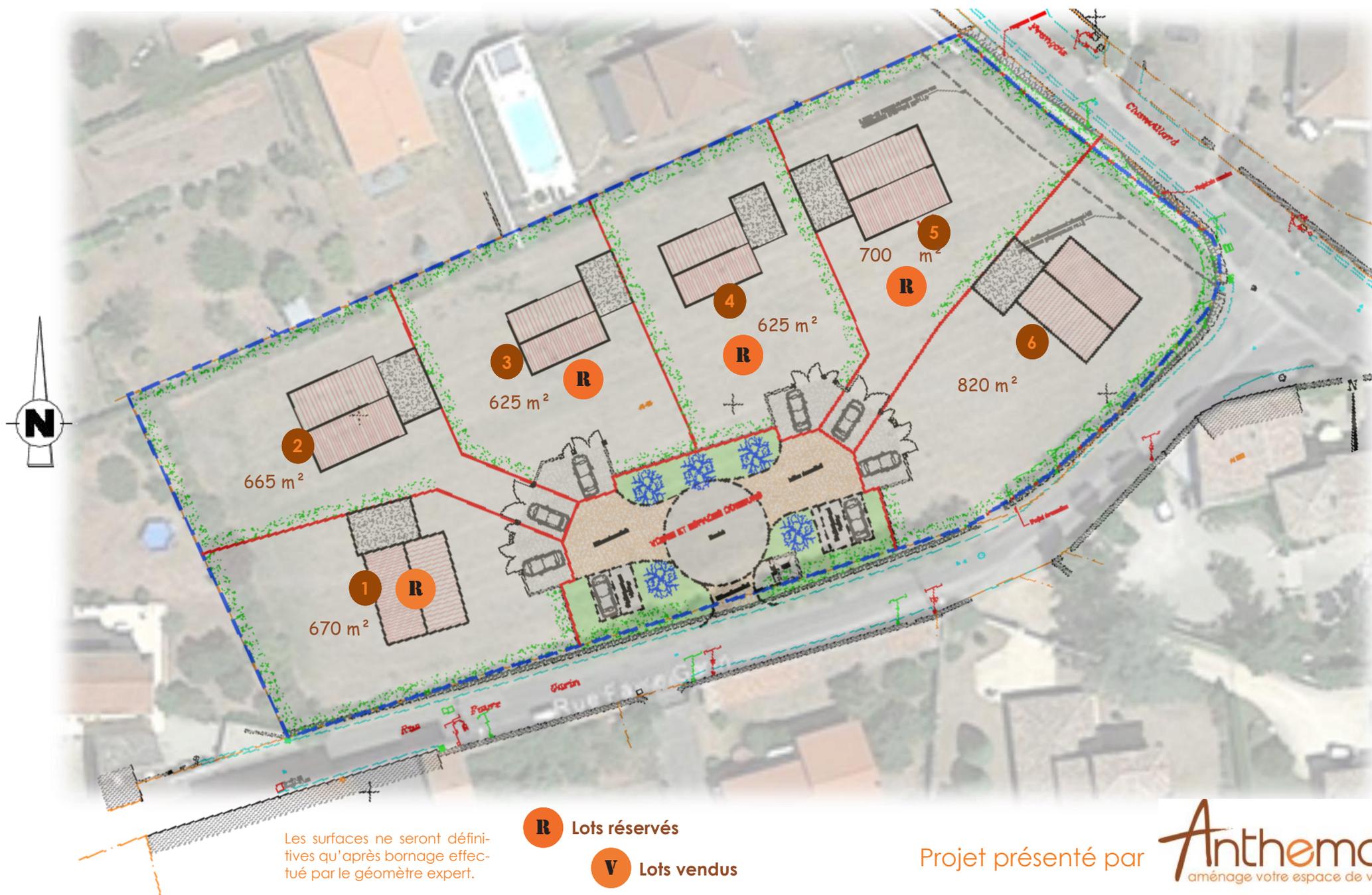
Parties communes

- Les lots sont organisés autour d'une placette intégrant les places de parking et les espaces verts.
- Les ordures ménagères et les boîtes aux lettres seront regroupées à l'entrée du lotissement.
- Les eaux pluviales reçues par la voirie seront captées et dirigées vers le dispositif d'infiltration défini par l'étude hydrogéologique.

CHAPONOST

« *Le clos des Fraisiers* »

6 parcelles viabilisées





CHAPONOST « *Le clos des Fraisiers* »

Adresse du lotissement :
**Angle Rue Favre Garin
Et Rue Chanvillard**

Vivre à Chaponost

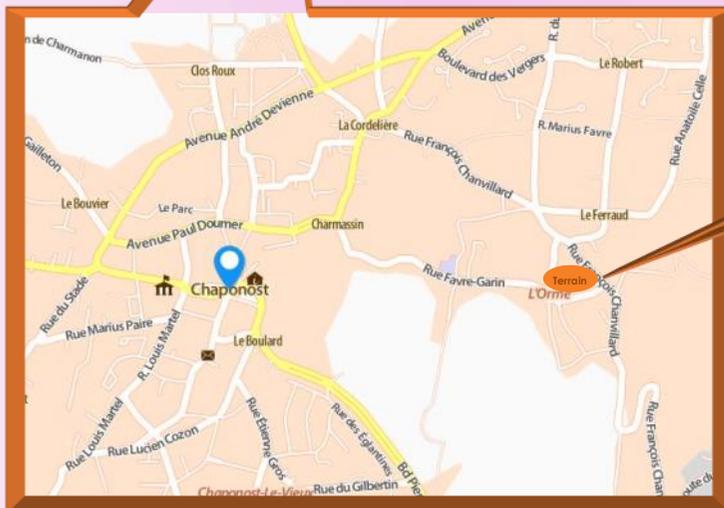
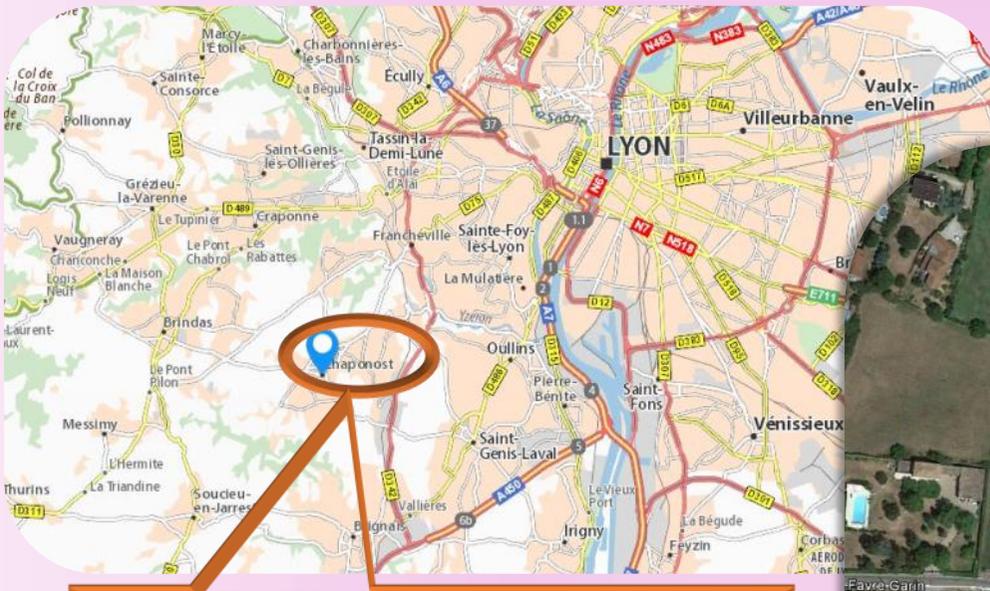


Chaponost est une petite ville située dans le département du Rhône, à seulement 15 kms au Sud-Ouest de Lyon, et sa superficie se partage entre les zones vertes, les zones d'habitations et les zones d'activités.

La population est d'environ 8.200 habitants.

Le lotissement est situé à l'est du centre ville, dans un secteur pavillonnaire.

Le centre ville dispose de tous les commerces de proximité, d'écoles maternelle et primaire. De nombreuses structures municipales et de nombreuses associations sportives et culturelles sont également présentes sur la commune. De par sa situation géographique, la commune permet de concilier les atouts d'un village et la proximité de Lyon. Chaponost est proche des grands axes routiers et est desservie par 2 lignes TCL et de lignes « Juniors direct » pour les scolaires et également de la liaison tram-train de Brignais.



Parc Technologique de Lyon
333, Cours du 3ème Millénaire
Immeuble « le Pôle »
69791 - SAINT-PRIEST CEDEX

Téléphone : 04 37 25 24 90
Télécopie : 04 72 50 64 01
Messagerie : contact@anthema.fr

Retrouvez tous nos programmes sur

www.anthema.fr

Membre du Syndicat National
des Aménageurs Lotisseurs