

RONTALON (69)

« Les Grandes Bruyères »

**Anthema**  
aménagement votre espace de vie

04 37 25 24 90



# RONTALON

## « Les grandes bruyères »

### Fiche Technique



#### Constructions

- La hauteur maximale des constructions par rapport au terrain naturel ne doit pas excéder 9 mètres à l'égout du toit. Pour les constructions implantées en limite séparative, la hauteur est limitée à 3 mètres.
- Les constructions doivent être implantées à 5 mètres minimum par rapport à l'alignement des voies publiques ou privées ouvertes ou non à la circulation.
- Entre les lots, si l'implantation en limite n'est pas retenue, la distance comptée horizontalement de tout point de la construction au point de la limite séparative qui en est le plus proche, ne peut être inférieure à 3 mètres.
- Une surface de plancher de 170 m<sup>2</sup> est attribuée à chaque lot.

#### Parcelles

- La superficie indiquée est approximative et ne sera définitive qu'après bornage réalisé par le géomètre expert.<sup>2</sup>
- La position des accès aux parcelles est indiquée sur le plan de composition du lotissement.
- Chaque terrain support d'une construction doit comporter une place de stationnement par tranche de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher dont un parking privatif non clos, d'une capacité minimum de deux places de stationnement de 5m de largeur et 5m de longueur.
- Chaque parcelle sera desservie en limite en eau potable, eaux usées, électricité, et téléphone.
- Pour les eaux pluviales, il est imposé la réalisation d'un dispositif de récupération des eaux de pluies issues des toitures, en vue d'une réutilisation, d'un volume minimal de 0,2 m<sup>3</sup> par tranche de 10 m<sup>2</sup> de toiture, dans la limite de 10 m<sup>3</sup>.

#### Clôtures

- La hauteur maximum des clôtures est fixée à 2 mètres.
- Les clôtures doivent être constituées :
  - soit par des haies végétales obligatoirement d'essences locales et variées, éventuellement doublées d'un grillage, barrière, ...
  - soit par une murette d'une hauteur maximum de 60 centimètres, surmontée d'un dispositif à claire-voie de conception simple et d'aspect agréable.

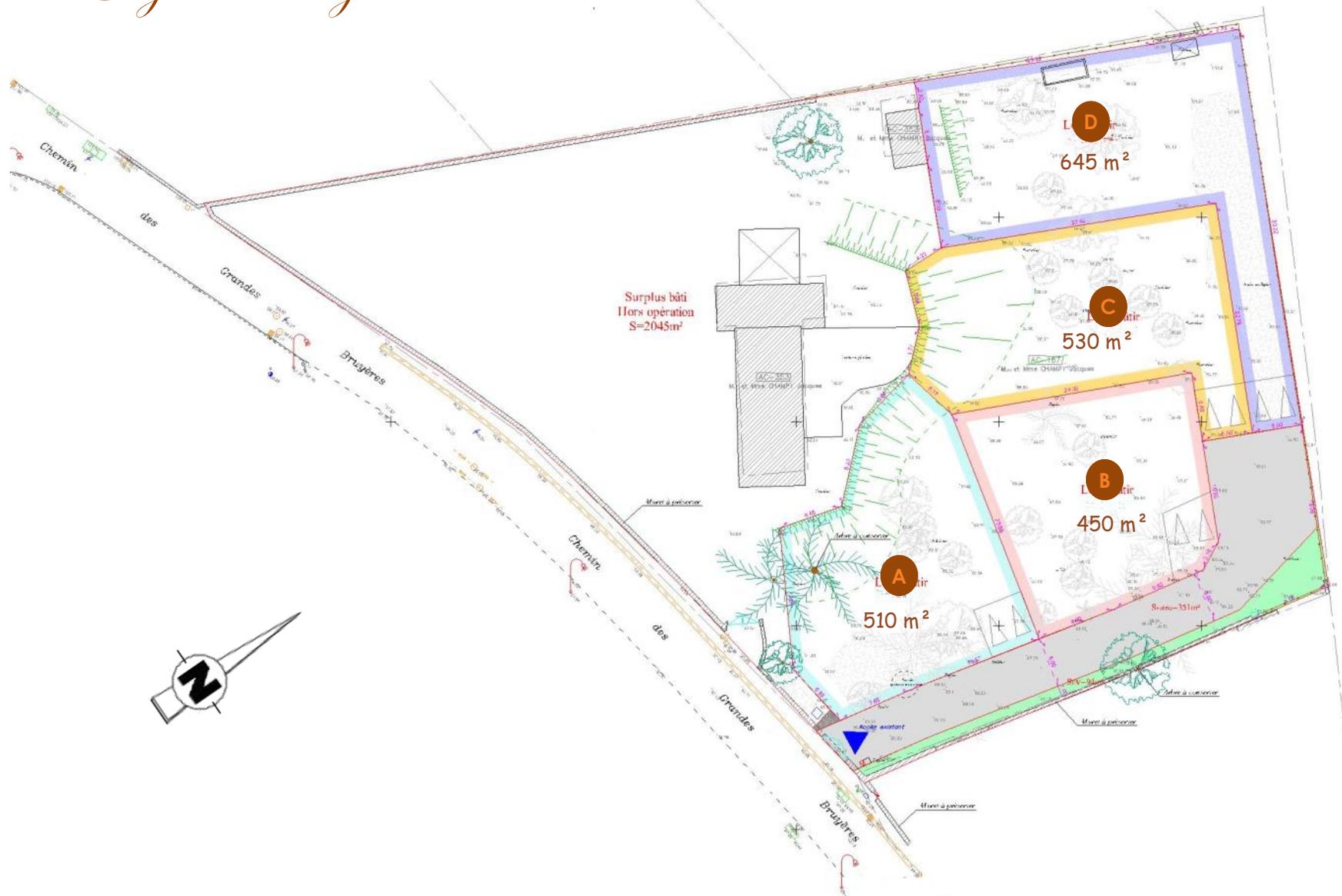
#### Parties communes

- Les ordures ménagères et les boîtes aux lettres seront regroupées à l'entrée du lotissement.
- Les eaux pluviales reçues par la voirie seront captées et dirigées vers le dispositif d'infiltration défini par l'étude hydrogéologique.

# RONTALON

« Les grandes bruyères »

4 parcelles viabilisées



Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage effectué par le géomètre expert.

Projet présenté par

**Anthema**  
aménagement votre espace de vie



# Rontalon

« Les grandes bruyères »



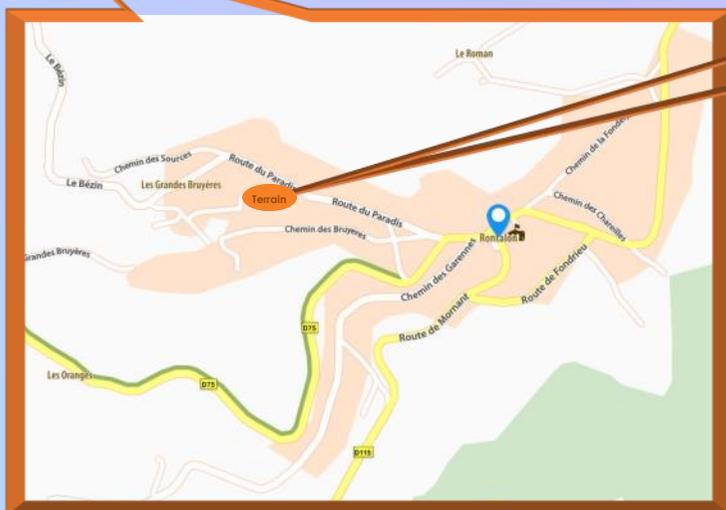
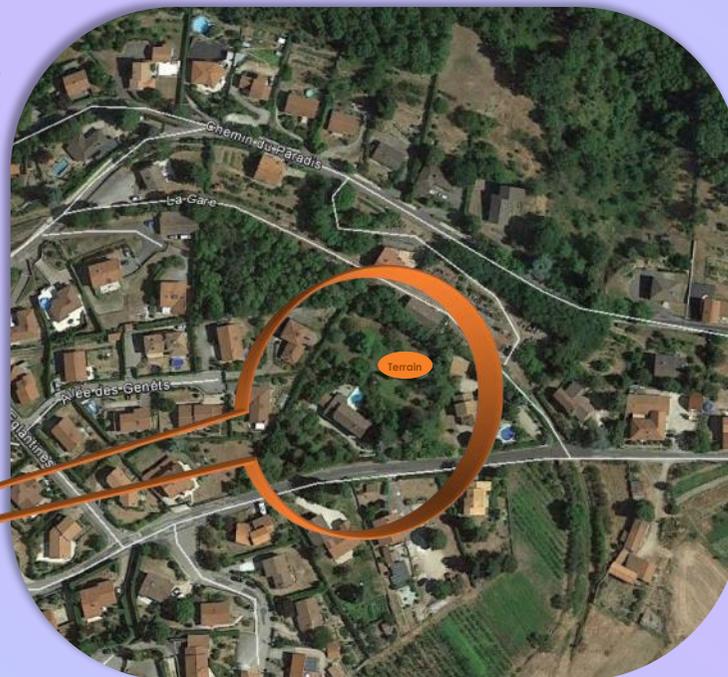
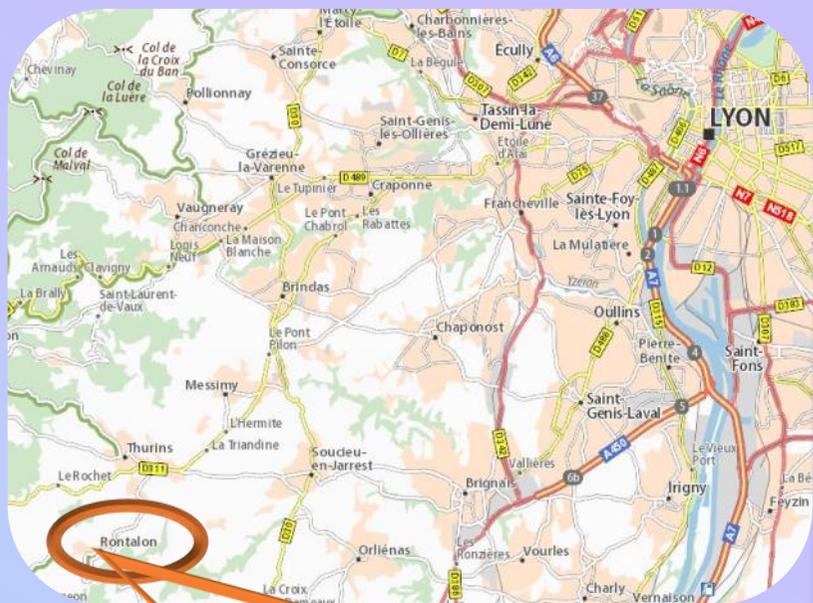
Adresse du lotissement :  
**76, chemin des  
Grandes Bruyères**

## Vivre à Rontalon

**R**ontalon est une petite commune située dans le département du Rhône, à 3 kms de Thivins la plus grande ville alentour et à seulement 27 kms au Sud-Ouest de Lyon .

La population est d'environ 1.250 habitants.

Le lotissement est situé 500 mètres à l'Ouest du centre ville, dans un secteur pavillonnaire.



Parc Technologique de Lyon  
333, Cours du 3ème Millénaire  
Immeuble « le Pôle »  
69791 - SAINT-PIEST CEDEX

Téléphone : 04 37 25 24 90

Télécopie : 04 72 50 64 01

Messagerie : [contact@anthema.fr](mailto:contact@anthema.fr)

Retrouvez tous nos programmes sur

[www.anthema.fr](http://www.anthema.fr)

Membre du Syndicat National  
des Aménageurs Lotisseurs