

Villa NOVA

Messimy (69)



11 villas clés en main

Villa NOVA

VN

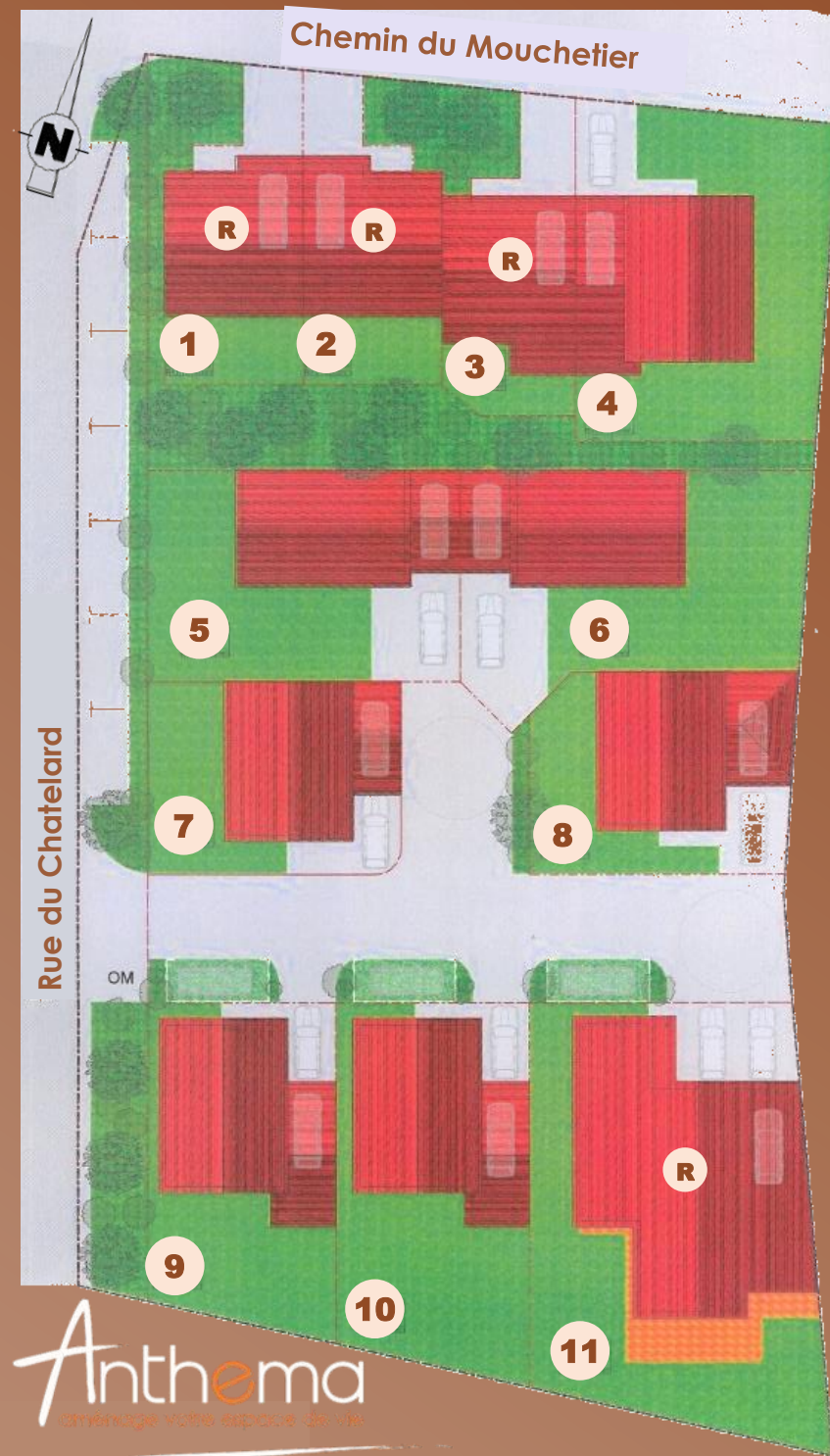
Anthema
aménagement votre espace de vie

Villa NOVA

Messimy



N° lot	Surface hab. maison	Surface du lot
V4	T4 - 90,44 m ²	281 m ²
V5	T4 - 90,25 m ²	224 m ²
V6	T4 - 90,25 m ²	248 m ²
V7	T4 - 90,42m ²	164 m ²
V8	T4 - 90,42 m ²	177 m ²
V9	T4 - 95,75 m ²	239 m ²
V10	T4 - 95,75 m ²	239 m ²



Découvrez Villa NOVA

Des prestations extérieures et intérieures de choix

- ◆ Porte d'entrée en acier pré-laquée avec serrure de sécurité 3 points,
- ◆ Menuiseries extérieures PVC blanc, vitrage isolant
- ◆ Volets roulants à commande électrique,
- ◆ Bandeau et frissette PVC, enduit gratté

11 maisons individuelles, T4 de 90 à 95 m², avec
garages et jardins privatifs

VN



Une attention particulière a été portée sur le choix des
matériaux, dans le respect de l'environnement

- ◆ Maison conforme à la norme BEPOS,
- ◆ Tuiles terre cuite,
- ◆ Chaudière gaz à condensation,

Des finitions intérieures
de qualité

- ◆ Carrelage dans toutes les pièces, sauf chambres en chape lisse,
- ◆ Finition de tous les murs et plafonds par 2 couches de peinture blanche,
- ◆ Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes



Vivre à Messimy

Messimy est une petite commune du Rhône de 3.400 habitants située dans la région naturelle dite des Coteaux du Lyonnais, au Sud-Ouest de Lyon.

La commune dispose d'une école maternelle et primaire, de ramassages scolaires pour les différents collèges et lycées du secteur.

La commune est animée par diverses associations culturelles et sportives, et tous les commerces de proximité et commodités sont à votre disposition au centre du village.



Villa NOVA

*À proximité du centre ville de Messimy
et des principaux axes routiers ...*

- à 2 minutes à pied du centre ville, des écoles et des commerces,
- à 20 minutes de Lyon
- 1 ligne express 2E× Gorge de Loup / Chazelles sur Lyon,
- 2 lignes TCL n° 11 et 73
- lignes JID pour les scolaires vers les différents collèges et lycées.



Parc Technologique de Lyon
333, cours du 3ème millénaire
Immeuble « le pôle »
69791 - SAINT-PRIEST CEDEX

Tél : 04 37 25 24 90

Mail : contact@anthema.fr

Site : www.anthema.fr

Renseignements
07 52 63 09 74