

L'Oppidum

Orliénas (69)



8 villas clés en mains au coeur du village...

L'Oppidum

Orliénas



N° lot	Surface hab. maison	Surface du lot
V2	T4 - 88,40 m ²	152 m ²
V3	T4 - 88,50 m ²	153 m ²
V4	T4 - 88,50 m ²	173 m ²
V5	T4 - 89,90 m ²	129 m ²
V6	T4 - 91,40 m ²	135 m ²



Anthema
aménagement votre espace de vie

Découvrez L'Oppidum

8 maisons individuelles, T4 de 88 à 91 m², avec garages et jardins privatifs



Photo non contractuelle - libre interprétation de l'artiste

Une attention particulière a été portée sur le choix des matériaux, dans le respect de l'environnement

- ◆ Maison conforme à la norme RT 2012,
- ◆ Tuiles terre cuite,
- ◆ Chaudière gaz individuelle avec radiateurs.

Des prestations extérieures et intérieures de choix

- ◆ Porte d'entrée en acier pré-laquée avec serrure de sécurité 3 points,
- ◆ Menuiseries extérieures PVC gris clair (RAL 7035), vitrage isolant,
- ◆ Volets roulants à commande électrique,
- ◆ Bandeau et frissette PVC, enduit gratté.

Des finitions intérieures de qualité

- ◆ Carrelage 45x45 dans les pièces principales, sauf chambres en chape lisse,
- ◆ Finition de tous les murs et plafonds par 2 couches de peinture blanche,
- ◆ Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes



L'Oppidum

À proximité du centre ville d'Orliénas
et des principaux axes routiers ...

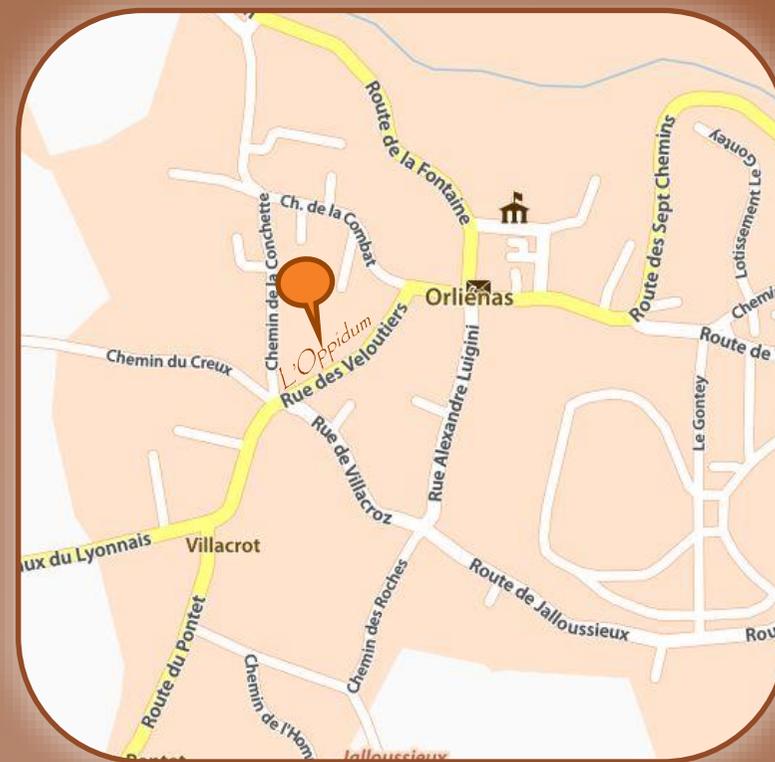
- à 2 minutes à pied du centre ville, des écoles et des commerces,
- à 5 min. de Brignais et à 25 minutes de Lyon
- à proximité des axes autoroutiers A450, A47 et A7

Vivre à Orliénas

Orliénas est une petite commune du Rhône de 2.400 habitants environ située au Sud-Ouest de Lyon.

La commune dispose d'une école maternelle et primaire, de ramassages scolaires pour les différents collèges et lycées du secteur., et également de 6 lignes de car.

La commune est animée par diverses associations culturelles et sportives, et tous les commerces de proximité et commodités sont à votre disposition au centre du village.



Parc Technologique de Lyon
333, cours du 3ème millénaire
Immeuble « le pôle »
69791 - SAINT-PRIEST CEDEX

Tél : 04 37 25 24 90

Mail : contact@anthema.fr

Site : www.anthema.fr

Renseignements
07 52 63 09 74