



NEYRON (01)

Chemin des Grandes Terres

Anthema
aménagement votre espace de vie

04 37 25 24 90



Constructions

- La hauteur maximale des constructions par rapport au terrain naturel ne doit pas excéder 6,5 mètres à l'égout du toit
- Les constructions doivent être implantées à 4 mètres minimum par rapport à l'alignement des voies publiques ou privées ouvertes ou non à la circulation.
- Aucun point de la construction ne doit se trouver à moins de 4m de la limite séparative de propriété hormis les constructions à usage de dépendance dans la limite de 40 mètre carré.
- Les conception des constructions devra être adaptée à la configuration du terrain naturel, et notamment à la pente, voir exemples ci-dessous :
- Il est exigé 1 place de stationnement par tranche de 70 m² de surface de plancher crée



NEYRON

Chemin des grandes terres

Fiche Technique



Parcelles

- La superficie indiquée est approximative et ne sera définitive qu'après bornage réalisé par le géomètre expert.
- La position des accès aux parcelles est indiquée sur le plan de composition du lotissement.
- Pour les eaux pluviales, toute mesure devra être mise en œuvre afin de diminuer l'apport d'eaux de ruissellement dans le réseau d'eaux pluviales et dans les cours d'eau : en particulier la rétention à la parcelle sera privilégiée.



Espaces libres - Plantations

- Les plantation existante doivent être maintenues ou remplacées



NEYRON

26, chemin des grandes terres

3 lots à bâtir hors lotissement

Les surfaces ne seront
définitives qu'après
bornage effectué par
le géomètre expert.



Projet présenté par

Anthema
aménagement votre espace de vie



NEYRON *Chemin des grandes terres*

Adresse du lotissement :
26, Chemin des grandes terres

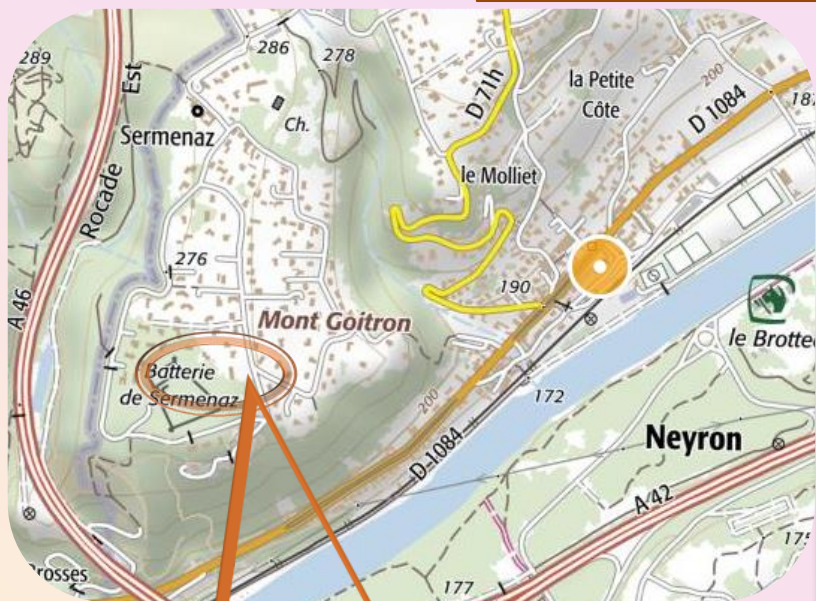
Vivre à NEYRON

Neyron est une commune française de 2 467 habitants au dernier recensement de 2014, située dans le département de l'Ain en région Auvergne-Rhône-Alpes, à environ 11 km de Lyon. Elle appartient à la région naturelle de la Côtière et elle fait partie de l'unité urbaine de Lyon.

Traversée par le canal de Miribel, la commune accueille également sur son territoire une partie du Grand parc de Miribel-Jonage

La commune dispose d'une école primaire.

Le lotissement est situé sur les hauteurs de la commune au Sud-Ouest du centre-ville, dans un secteur pavillonnaire.



Europarc B4
6, Place Berthe Morisot
69800 - SAINT-PRIEST

Téléphone : 04 37 25 24 90
Télécopie : 04 72 50 64 01
Messagerie : contact@anthema.fr

Retrouvez tous nos programmes sur
www.anthema.fr

Membre de l'Union
Nationale des Aménageurs

