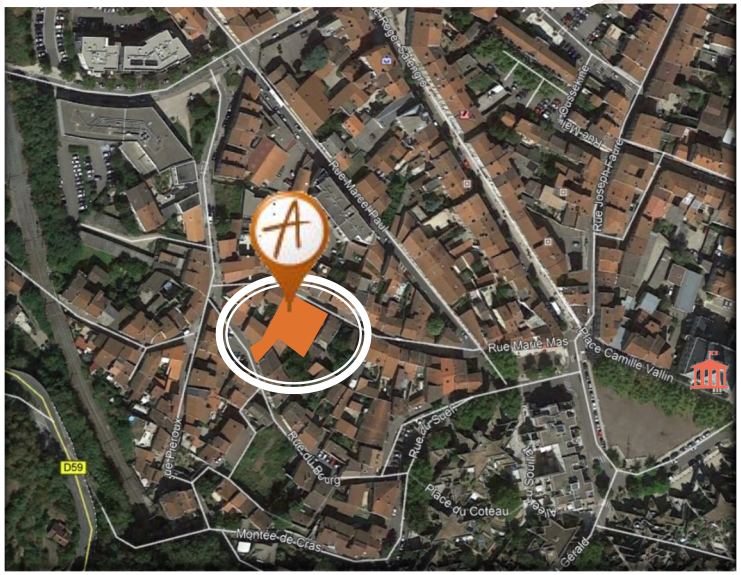
www.anthema.fr 04 37 25 24 90

Anthema
aménage votre espace de vie

15 appartements - T2 et T3

39-43, Rue Marie Mas
GIVORS

Les Balcons de Marie



Habiter en Centre ville de Givors :

Petite ville de 20.000 habitants, ayant rejoint la Métropole de Lyon, Givors est située au carrefour de la région stéphanoise et de la Vallée du Rhône, enserrée entre les Monts du Lyonnais et les contreforts du Pilat, offrant un cadre naturel et préservé.
Givors possède aussi tous les commerces de proximité et une zone commerciale importante avec de nombreuses grandes enseignes. Elle a également été élue 2ème ville la plus sportive de France et dispose de tous les équipements sportifs (piscine, gymnases, terrains multisports, …).
En matière de transport, Givors est desservie par 17 lignes de bus TCL et par 2 gares SNCF, dont le TER qui la relie à Lyon en moins de 18 minutes.
Enfin, Givors regroupe toutes les écoles de la maternelle au lycée.

Descriptif du programme : « Les Balcons de Marie »

Petite résidence de 15 appartements neufs, du T2 au grand T3 avec des surfaces de 46 à 77 m². Tous possèdent un balcon et une place de parking. Une aire pour les vélos est prévue, afin de permettre aux résidents de se déplacer facilement en ville.
Notre programme immobilier est idéalement situé en centre ville, où tout est accessible à pied, à seulement 250 m. de la Mairie et 500 m. de la gare et de l'école élémentaire.

Des prestations qui combleront vos attentes :

Appartements

- Logement conforme RT 2012,
- Réseau gaz de ville,
- Double vitrage 4/16/4 - FE gaz argon, Menuiseries extérieures PVC,
- Volets roulants à commande électrique,
- Porte palière isolante avec serrure de sécurité 3 points latéraux,
- Ventilation mécanique hygroréglable,
- Chaudière individuelle gaz à condensation,
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
- Large choix de carrelages 30 x 30 et de faïence de qualité, dans toutes les pièces,
- Finition de tous les murs et plafonds par 2 couches de peinture blanche,

Parties communes

- Parking fermé en rez-de-chaussée,
- Vidéo-portier à l'entrée de l'immeuble,
- Local pour ordures ménagères,
- Aire de stationnement pour vélos.

Programme éligible

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% + — DEFISCALISABLE — Loi PINEL — DEFISCALISABLE

Anthema
aménage votre espace de vie

Europarc B4
6, Place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST

Téléphone : 04 37 25 24 90
www.anthema.fr
Messagerie : contact@anthema.fr

Commerciale : Audrey ARNAUD
Téléphone : 07 52 63 09 74
mail : audrey.arnaud@anthema.fr

Membre de la fédération LES CONSTRUCTEURS ET AMÉNAGEURS FFB