

Éloquence

LE PLAISIR DE VIVRE AU CŒUR
DE SAINT-BONNET-DE-MURE

Ax'home
promotion



Ax'home
promotion



SAINT-BONNET-DE-MURE, UNE VILLE PROMESSE D'AVENIR

**A deux pas de Lyon,
Saint-Bonnet-de-Mure est une ville
dynamique et familiale, qui offre un cadre
de vie idéal pour tous.**

Que vous soyez célibataire, jeune couple, famille en quête de calme ou retraité actif, vous serez séduit par Saint-Bonnet-de-Mure. Venez vivre au cœur d'une petite ville de près de 7 000 habitants qui ne manque pas d'atouts : espaces verts, proximité des grands axes de circulation, équipements publics et services de qualité...



BIENVENUE CHEZ VOUS.

DÉCOUVREZ ÉLOQUENCE,
LE PROGRAMME QUI ALLIE
CONFORT ET PROXIMITÉ.

De grands appartements spacieux et lumineux vous offrent de beaux espaces extérieurs dans un environnement calme. Des prestations de qualité qui anticipent les besoins de demain. A proximité, profitez de multiples services et d'une vie locale dynamique. Venez vivre ici, à deux pas de toutes les opportunités et au cœur d'une vie formidable.



DES PRESTATIONS CONFORTABLES

Beaux volumes, grands jardins,
balcons & terrasses

Belle exposition sud

Confort thermique et acoustique



DES AMÉNAGEMENTS BIEN PENSÉS

Parkings sous-terrain

Accès sécurisé



DES LOGEMENTS DANS L'AIR DU TEMPS

Traitement épuratif de l'air

Conforme aux futures normes RE2020

Matériaux éco-responsables



Éloquence

DES APPARTEMENTS
FACILES À VIVRE...

Composé d'appartements du T2 au T4, Éloquence offre de belles surfaces bien pensées, allant de logements avec de grands jardins privatifs en rez jusqu'à de vastes terrasses en attique au dernier niveau.

**22 APPARTEMENTS
TOUT CONFORT
DU T2 AU T4**

- **T2** à partir de **41 m²**
- **T3** à partir de **65 m²**
- **T4** à partir de **83 m²**



BIEN-ÊTRE

- Carrelage 45x45 ou 60x60 dans les pièces de jour
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants électriques
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Faïences toute hauteur dans les salles de bains
- WC Suspendus
- Cloisons Placostil 72 mm (performance thermique et acoustique)



SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité A2P (*)
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge et digicode
- Garages fermés en sous-sol et sécurisés



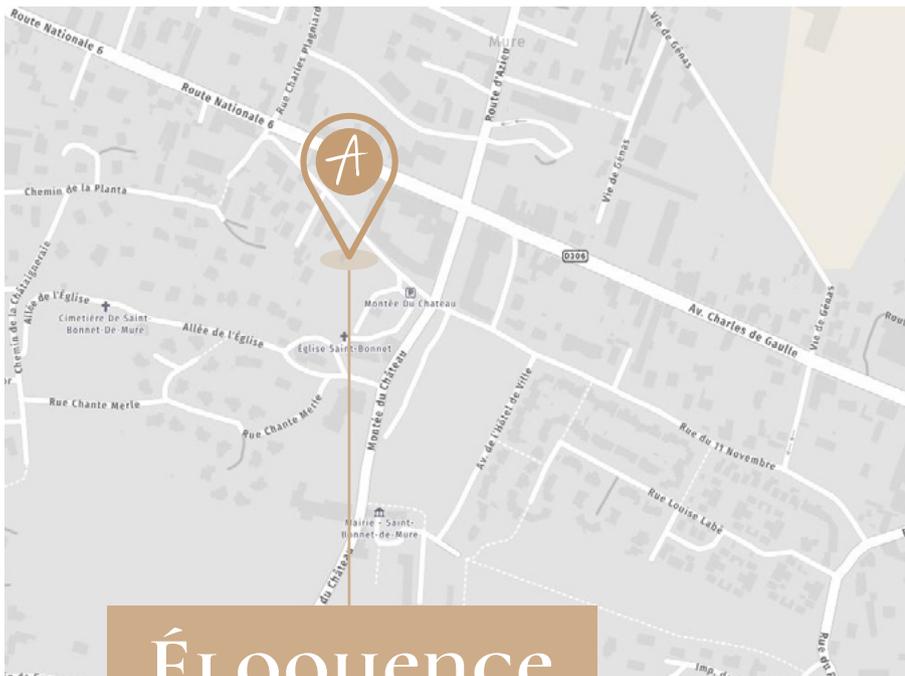
ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

La réglementation thermique évolue. Pour ce programme nous anticipons l'application prévue début 2022 de la future RE2020, en allant au-delà des exigences actuelles (*):

- Meilleure isolation thermique
- Consommation de chauffage maîtrisée
- Qualité d'air intérieur pour un habitat plus sain
- Système de pilotage et de gestion des équipements (volets roulants, chauffage, etc ...)

(*) pour une partie des logements uniquement.





Éloquence

9 rue du forgeron



› DES FACILITÉS D'ACCÈS

Tous services accessibles à pied, 15 km de Lyon, proche de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV, grande offre de transports

› UN TISSU URBAIN RICHE

Ecoles, Parcs, Commerces, Services, Transports

› UNE VIE LOCALE DYNAMIQUE

Vie associative, sportive et culturelle forte

Ax'home
promotion

Europarc B4 - 6, Place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST

04 37 25 24 90

contact@axhome-promotion.fr