

JULIÉNAS (69)

Les coteaux du Village

Anthema
aménagement votre espace de vie

04 37 25 24 90

JULIÉNAS

Les coteaux du Village

Fiche Technique



Constructions

- Les constructions devront respecter les zones d'implantation et le sens de faitage tels que figurées au Plan de composition.
- La hauteur maximale des constructions par rapport au terrain naturel ne doit pas excéder 9 mètres au faitage.
- Sont exigées au minimum par logement 2 places de stationnement, dont une, au moins, devra être en extérieur et non close.
- La surface de plancher sera répartie par le lotisseur.

Parcelles

- La superficie indiquée est approximative et ne sera définitive qu'après bornage réalisé par le géomètre expert.
- Les accès aux lots se feront exclusivement depuis la voie interne du lotissement.
- La position des accès sera conforme au plan de composition et les portails devront être implantés à minimum 5m de la limite à l'intérieur du lot.
- Les lots seront desservis en Eau Potable, Eaux Usées, Eaux Pluviales, Electricité et Télécom.
- Un système de rétention collectif sera réalisé pour le traitement des Eaux Pluviales, avant rejet calibré dans le réseau public.

Espaces libres - Plantations

- Les espaces extérieurs privatifs devront comporter des espaces végétalisés de pleine terre.
- Sur les lots 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16 et 17, une bande transition paysagère devra être aménagée et végétalisée par les acquéreurs des lots, afin de respecter l'OAP.
- Les haies végétales pour les clôtures sur voirie et pour la bande de transition paysagère devront être composées d'essences locales et d'un minimum de 4 variétés.



JULIÉNAS

Les coteaux du Village

17 lots à bâtir

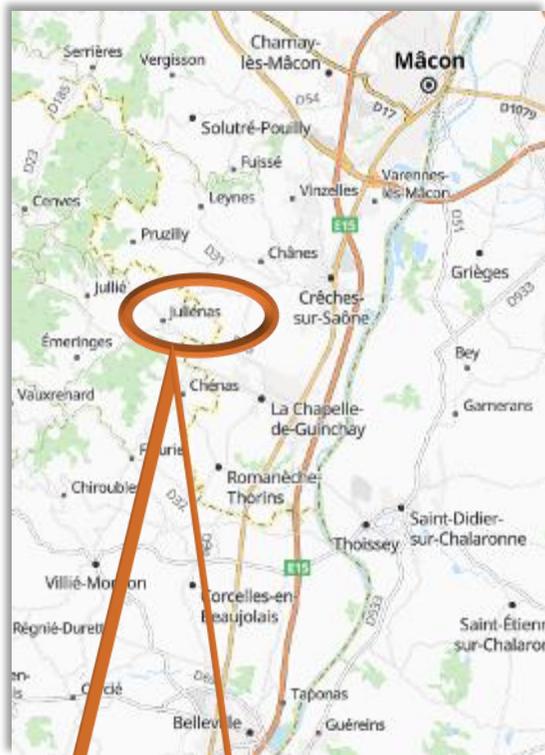


Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage effectué par le géomètre expert.

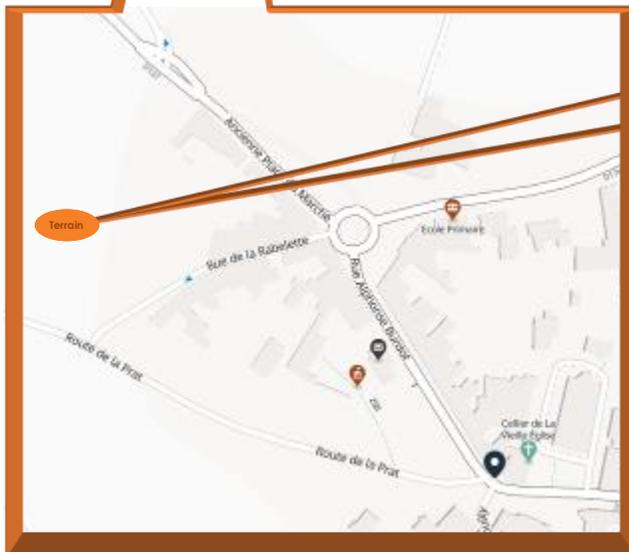
Projet présenté par

Anthema
aménagement votre espace de vie

JULIÉNAS *Les coteaux du Village*



Adresse du lotissement :
Route de la Prat



Vivre à Julié纳斯

Julié纳斯 est une commune française de 885 habitants au dernier recensement de 2021, située dans le département du Rhône, en région Auvergne-Rhône-Alpes, à environ 15 km au Sud-Ouest de Mâcon et 19 km au Nord de Belleville-en-Beaujolais. Elle appartient à l'unité urbaine de Mâcon.

La commune demeure un village dynamique qui dispose d'une école maternelle et primaire, de nombreuses associations culturelles et sportives, de professions libérales, de commerçants, de restaurants et d'hôtels et d'une soixantaine d'exploitations agricoles.

Le lotissement est situé à proximité du centre du village dans un secteur pavillonnaire.

Un accès rapide aux voies de circulation autoroute A6 et RN6, ligne TGV permet de faciliter vos déplacements notamment vers Mâcon, Villefranche-sur-Saône, Lyon ou bien Genève.



Europarc B4

6, Place Berthe Morisot
69800 - SAINT-PRIEST

Téléphone : 04 37 25 24 90

Messagerie : contact@anthema.fr

Retrouvez tous nos programmes sur

www.anthema.fr

Membre de
l'Union Nationale
des Aménageurs

