



BRESSOLLES (01)

Le clas de Jade

Anthema
aménage votre espace de vie

04 37 25 24 90



Constructions

- La hauteur maximale des constructions par rapport au terrain naturel ne doit pas excéder 7 mètres à l'égout du toit, 10 mètres au faitage, 4 mètres à l'acrotère des toitures-terrasses.
- Les constructions doivent être implantées à 4 mètres minimum par rapport à l'alignement des voies publiques. Les implantations de construction pleine hauteur sur les limites internes du lotissement sont autorisées.
- Les constructions d'architecture moderne ou bioclimatique sont autorisées lorsque la qualité de leur architecture permet une intégration satisfaisante dans le site naturel ou bâti.
- Les clôtures devront être d'aspect sobre, en concordance avec le paysage environnant et les usages locaux : couleurs aspects, hauteur, cadre végétal.
- La hauteur des clôtures ne doit pas dépasser 2,00 mètres, sauf celle des clôtures végétales qui peut atteindre 2,50 mètres.
- Sont exigées au minimum par logement 2 places de stationnement jusqu'à 70m² de surface de plancher et une place supplémentaire par tranche indivisible de 70m² de surface de plancher supplémentaires

BRESSOLLES

Le clos de Jade

Fiche Technique



Parcelles

- La superficie indiquée est approximative et ne sera définitive qu'après bornage réalisé par le géomètre expert.
- La surface de plancher sera répartie par le lotisseur.
- Les accès aux lots se feront exclusivement depuis la voie interne du lotissement pour les lots 1 à 3 et 8 à 10. Quant aux lots 4 à 7, leur accès se fera depuis le chemin du Labour. Tout accès depuis la route de Dagneux est interdit.
- La position des accès sera conforme au plan de composition et les portails devront être implantés à minimum 5m de la limite à l'intérieur du lot.
- La gestion des eaux pluviales des lots sera individualisée, autonome et recueillie dans des puits perdus ou tout autre ouvrage d'infiltration.



Espaces libres - Plantations

- Les clôtures devront être intégrées au permis de construire et réalisées en même temps que la construction principale.
- Afin de préserver un aspect champêtre à l'opération, il est conseillé de réaliser les clôtures suivant la règle du PLU.



BRESSOLLES

Le clos de Jade

10 lots à bâtir

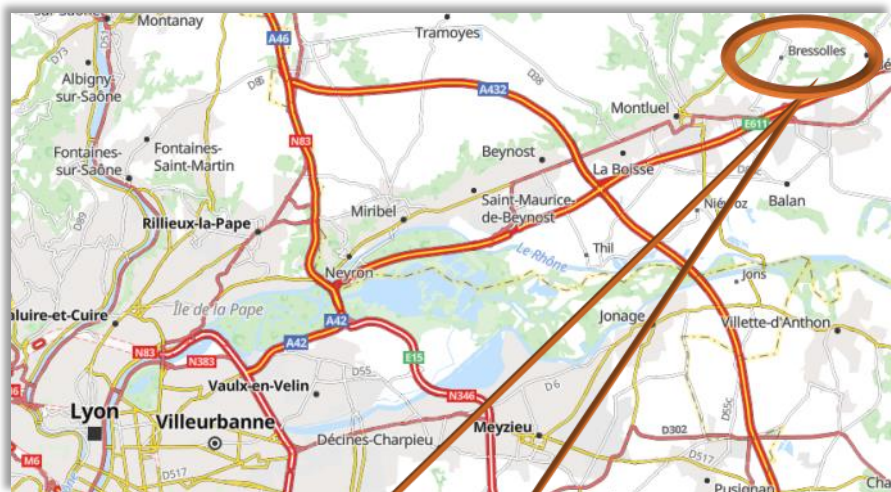


Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage effectué par le géomètre expert.

Projet présenté par



BRESSOLLES *Le clas de Jade*



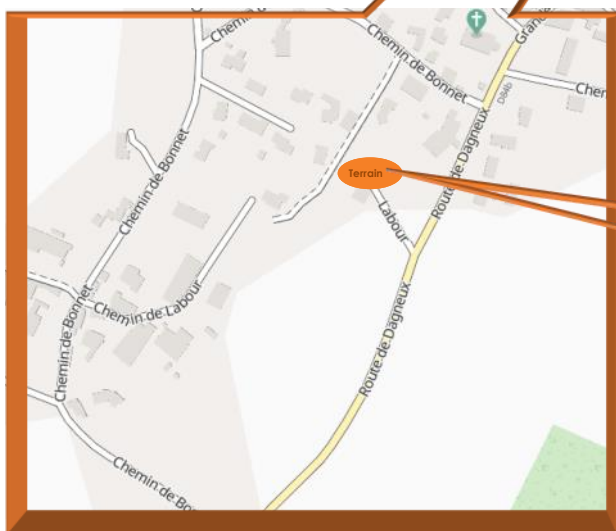
Vivre à Bressolles

Bressolles est une commune française de 978 habitants au dernier recensement de 2021, située dans le département de l'Ain, en région Auvergne-Rhône-Alpes, à environ 30 km au Nord-Est de Lyon et 17 km de Meximieux. Elle appartient à la région naturelle de la Côtière.

La commune dispose d'une école primaire, elle est à proximité immédiate du collège et dispose de nombreuses associations culturelles et sportives.

Le lotissement est situé à proximité du centre du village dans un secteur pavillonnaire.

Un accès rapide à l'autoroute A42 permet de faciliter vos déplacements vers Lyon ou Bourg-en-Bresse.



Adresse du lotissement :
457, Route de Dagneux



Europarc B4
6, Place Berthe Morisot
69800 - SAINT-PRIEST
Téléphone : 04 37 25 24 90
Messagerie : contact@anthema.fr

Retrouvez tous nos programmes sur

www.anthema.fr

Membre de
l'Union Nationale
des Aménageurs

