

le Clos
Couturier
Toussieu



Un écrin au coeur du village ...

9 villas clés en main du type 3 au type 5

le Clos
Couturier



Anthema
aménagement votre espace de vie

le Clos Couturier



N° lot	Surface du lot (environ)	Surface hab. maison (environ)
1	168 m ²	66.80 m ²
2	219 m ²	86.30 m ²
3		88.85 m ²
4	165 m ²	92.20 m ²
5	226 m ²	118.35 m ²
6	178 m ²	89.05 m ²
7	113 m ²	87.50 m ²
8	117 m ²	94.00 m ²
9	97 m ²	90.55 m ²

Bienvenue dans la résidence le Clos Couturier

9 maisons en VEFA, du T3 de 66 m², T4 de 86 à 94 m²,
au T5 de 118 m², avec garages et jardins privatifs



Une attention particulière a été portée sur le choix
des matériaux, dans le respect de l'environnement

- ♦ Maison conforme à la norme RT 2012,
- ♦ Tuiles terre cuite,
- ♦ Chaudière gaz à condensation,
- ♦ Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude.

D es prestations extérieures et intérieures de choix

- ♦ Porte d'entrée en acier pré-laquée avec serrure de sécurité 3 points,
- ♦ Menuiseries extérieures PVC blanc, vitrage isolant
- ♦ Volets roulants à commande électrique,
- ♦ Treille en bois,
- ♦ Ventilation mécanique hygroréglable.



D es finitions intérieures de qualité

- ♦ Carrelage dans toutes les pièces, sauf chambres en chape lisse,
- ♦ Finition de tous les murs et plafonds par 2 couches de peinture blanche,
- ♦ Faïence toute hauteur dans la salle de bains,
- ♦ Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes

Toussieu



Vivre à Toussieu

Toussieu est une petite commune du Rhône de 2.500 habitants située aux portes de Lyon et des Alpes.

La commune dispose d'une école maternelle et primaire, de ramassages scolaires pour les différents collèges et lycées du secteur.

La commune est animée par de nombreuses associations culturelles et sportives, une médiathèque, et tous les commerces de proximité et commodités sont à votre disposition au centre du village.



le Clos Couturier

*Au cœur du centre ville de Toussieu
et des principaux axes routiers ...*

- à 2 minutes à pied du centre ville, des écoles et des commerces,
- à 10 minutes de Lyon et de Bourgoin Jallieu
- à 5 minutes des accès autoroutiers A43,
- à 10 minutes de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry.



Parc Technologique de Lyon
333, cours du 3ème millénaire
Immeuble « le pôle »
69791 - SAINT-PIEST CEDEX

Mail : contact@anthema.fr
Site : www.anthema.fr

Renseignements
04 37 25 24 90